

Anna Fritzheimer,
Tel. 073-3718080
E-post: anna.fritzheimer@hylte.se

Kommunstyrelsen

Hantering av fastighet Rydö skola – Fortsatt användning av gymnastiksal m.m.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunstyrelsen fattar följande beslut:

Kommunstyrelsen beslutar att ge kommunledningsförvaltningen i uppdrag att utreda de juridiska förutsättningarna för en överlåtelse.

Beskrivning av ärendet

Den 17 oktober 2023 beslutade kommunfullmäktige, KF §105, att avveckla Rydöbruk skola och förskola efter vårterminen 2024 samt att ge kommunstyrelsen i uppdrag att utreda framtida användningsområde för nuvarande Rydöbruk skola och förskola.

Efter fortsatt beredning beslutade kommunfullmäktige den 3 juni 2025, KF §53, bl.a. att ge kultur- och folkhälsönämnden i uppdrag att föra dialog med Rydöbruks IF avseende gymnastiksal, omklädningsrum samt den tidigare förskolan inom fastigheten Rydö 2:61 i syfte att försöka hitta en överenskommelse med föreningen för att möjliggöra en fortsatt användning för föreningen av gymnastiksal med tillhörande utrymmen.

Vid efterfrågad dialog framkom att föreningen ställer sig positiv till en överlåtelse och fortsatt användning av gymnastiksalen. Föreningen och kultur- och folkhälsoförvaltningen har tagit fram förslag på avtal som utöver gymnastiksalen också innefattar skötsel av den anslutande fotbollsplanen. Den befintliga bergvärmeanläggningen föreslås vara kvar i kommunal drift och förse gymnastiksalen med uppvärmning. Ett ekonomiskt stöd bedöms behövas för att föreningen skall ha möjlighet att överta lokalerna. De löpande driftkostnaderna uppskattas till 220 tkr årligen, vilket inkluderar el- och vattenkostnader för den kommunala bergvärmeanläggningen.

Innan gåvobrev och driftavtal undertecknas rekommenderar kommunledningsförvaltningen att de juridiska förutsättningarna för en överlåtelse ska utredas närmare.

Ekonomisk konsekvens av beslutet

Årlig driftkostnad 220 tkr.

Investesteringsstöd år 1 - 3 500 tkr.

Kostnader tillkommer för avstyckning av fastighet, lagfart, iordningställande av utemiljö samt rivning av anslutande förskolemodul.

Handlingar i ärendet

- Kultur- och folkhälsonämndens beslut den 18 september 2025, §76
- Tjänsteskrivelse KFN – Utkast överlåtelse- och driftsavtal Rydöbruks gymnastiksal
- UTKAST – Gåvobrev
- UTKAST – Driftavtal
- Kommunfullmäktiges beslut den 3 juni 2025, KF §53

Beslutet skickas till

Kultur- och folkhälsoförvaltningen

Emma Gröndahl
Kommunchef

Anna Fritzheimer
tf Kanslichef